

MODIFICARE PUZ SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

PLAN DE SITUATIE
(intravilan)
Scara 1:1000

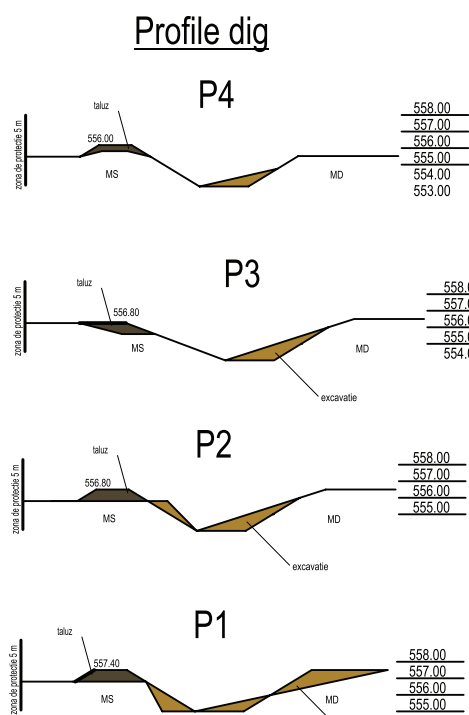
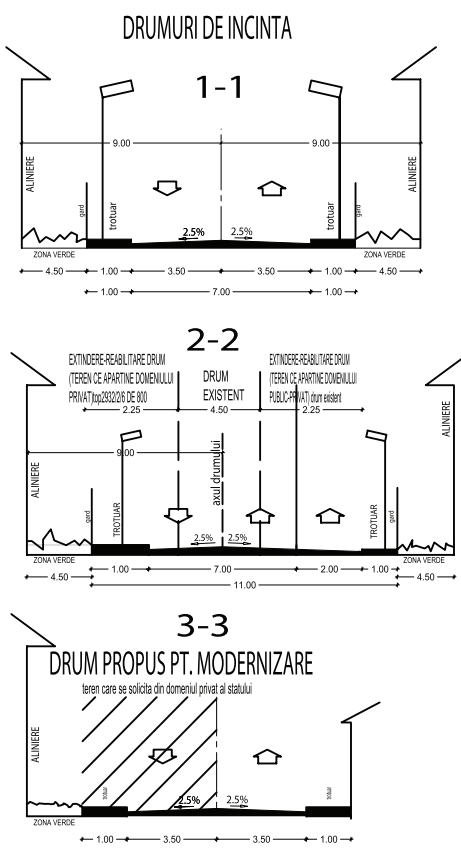
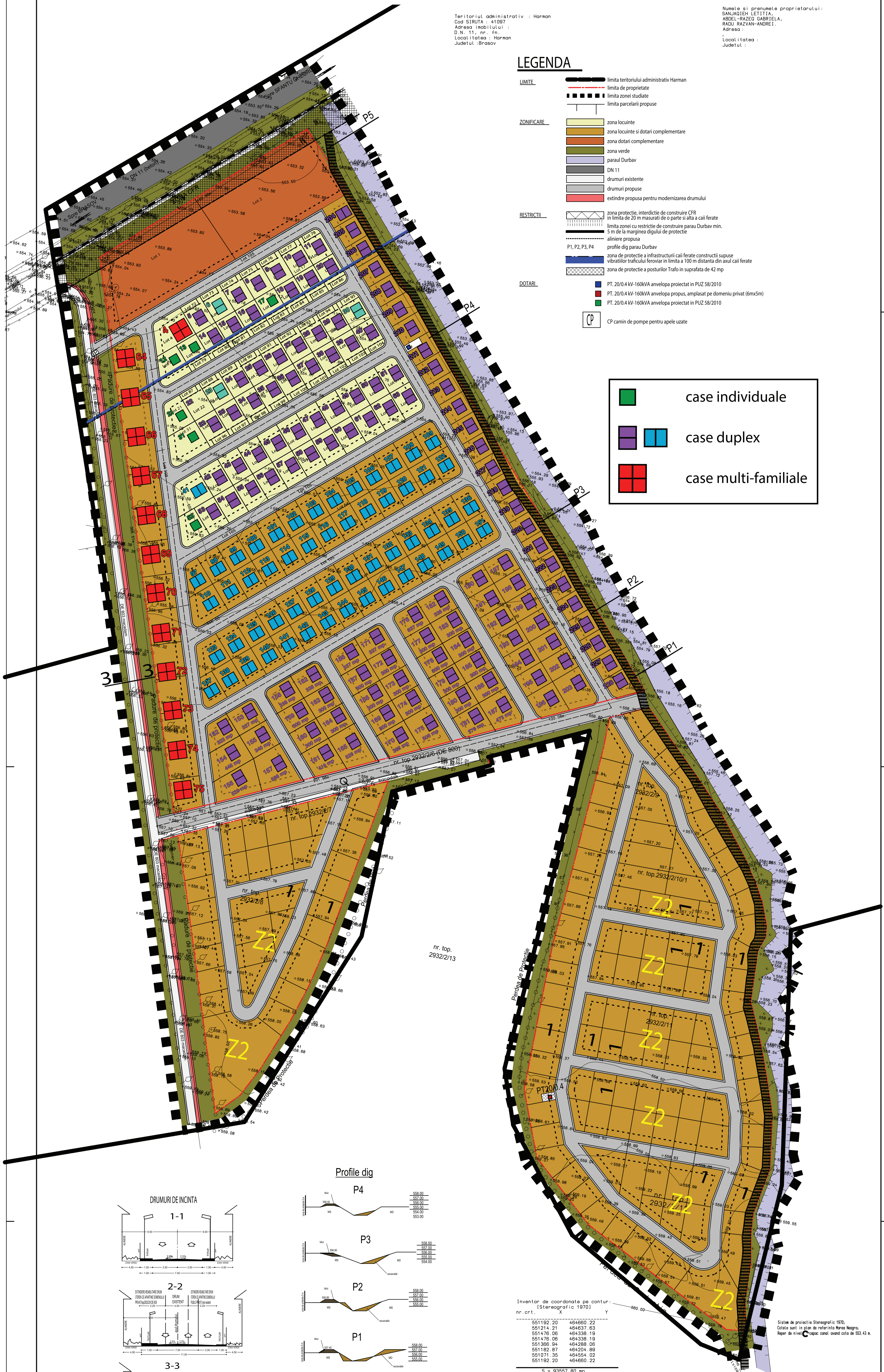
Teritoriul administrativ : Harman
Cod SIRUTA : 41097
Adresa imobilului :
D.N. 11, nr. fn.
Localitatea : Harman
Judetul : Brasov

Numele si prenumele proprietarului :
SANJAGHEI LETITIA,
ABDEL-RAZED GABRIELA,
RADU RAZVAN-ANDREI.
Adresa :
Localitatea :
Judetul :

LEGENDA

- LIMITE**
- limita teritoriului administrativ Harman
 - limita de proprietate
 - limita zonei studiate
 - limita parcelarii propuse
- ZONIFICARE**
- zona locuinte
 - zona locuinte si dotari complementare
 - zona dotari complementare
 - zona verde
 - paraul Durbav
 - DN 11
 - drumuri existente
 - drumuri propuse
 - extindere propusa pentru modernizarea drumului
- RESTRICTII**
- zona protectie, interdictie de construire CFR in limita de 20 m masurati de o parte si alta a caili ferate
 - limita zonei cu restrictie de construire paraul Durbav min. 5 m de la marginea digului de protectie
 - alinieie propusa
 - P1, P2, P3, P4
 - profilul dig paraul Durbav
 - zona de protectie a infrastructurii caili ferate constructii supuse vibratiilor traficului feroviar in limita a 100 m distanta din axul caili ferate
 - zona de protectie a posturilor Trafo in suprafata de 42 mp
- DOTARI**
- PT. 20/0.4 KV-160KVA anvelopa proiectat in PUZ 58/2010
 - PT. 20/0.4 KV-160KVA anvelopa propus, amplasat pe domeniu privat (6mx5m)
 - PT. 20/0.4 KV-160KVA anvelopa proiectat in PUZ 58/2010
- CP**
- CP camin de pompe pentru apele uzate

- case individuale
- case duplex
- case multi-familiale



Inventar de coordonate pe contur:
(Stereografic 1970)

nr.crt.	X	Y
551192.20	464660.22	
551214.21	464637.63	
551476.06	464538.19	
551476.06	464338.19	
551306.94	464289.06	
551192.87	464204.69	
551071.35	464554.02	
551192.20	464660.22	

S = 93557.80 mp.

Sistem de proiectie Stereografic 1970.
Cotele sunt in piete de referinta Maree Negre.
Rugă de nivel: Cotele sunt cotele cotei de 553.43 m.

Intocmit:
Ing. Simon Gheorghe.

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Zona functionala	existent mp	existent %	propus mp	propus %
1.	Z1 LOCUINTE	0.00	0.00	13051.12	8.47
2.	Z2 LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE	0.00	0.00	60564.98	39.33
3.	Z3 DOTARI COMPLEMENTARE	0.00	0.00	7436.40	4.83
4.	ZONA VERDE	154000.00	100.00	36918.45	23.97
5.	DRUMURI PROPUSE	0.00	0.00	36029.05	23.40
6.	TOTAL	154000.00	100.00	154000.00	100.00

Z1 : POT 35%, CUT 1
Z2 : POT 40%, CUT 1
Z3 : POT 60%, CUT 1.2

Regim de inaltime

Z1 max P+E+M
Z2 max P+2E+M
Z3 max P+3E